

TERMO DE REFERÊNCIA N. 22/2025

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para a execução/construção da nova UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE II – UBS II, no bairro São Vicente (Nilo Bitencourt), município de Itajaí – SC, conforme projetos arquitetônicos e complementares, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, ART e demais documentos complementares, parte integrante do edital.

1.1. Especificações e quantidades

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro os projetos de engenharia, conforme planilha orçamentária e suas respectivas memórias de cálculo anexos ao processo.

1.2. Da natureza do objeto

O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, respeitando a vedação do art. 20 da Lei Federal nº 14.133/2021. O objeto desta contratação possui natureza caracterizada como comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem por finalidade atender à crescente necessidade de ampliação e qualificação da rede de atenção primária à saúde no município de Itajaí, com foco especial na região do bairro São Vicente (Nilo Bitencourt), a qual apresenta elevada densidade populacional e demanda reprimida por atendimentos básicos de saúde.

A construção de uma nova Unidade Básica de Saúde (UBS) de porte II se mostra essencial para garantir o acesso da população local a serviços fundamentais como atendimentos clínicos de rotina, acompanhamento de condições crônicas, ações de prevenção, vacinação e demais procedimentos vinculados à Estratégia Saúde da Família (ESF), fortalecendo o processo de descentralização e promovendo maior eficiência nos atendimentos realizados pela Secretaria Municipal de Saúde.

Além de ampliar o acesso, a implantação da nova unidade possibilitará melhores condições de infraestrutura e trabalho às equipes multiprofissionais, alinhando-se aos parâmetros estabelecidos pela Rede de Atenção à Saúde (RAS) e às diretrizes da

Política Nacional de Atenção Básica (PNAB), com vistas à promoção de maior resolutividade, acolhimento e humanização no cuidado ofertado à população usuária do Sistema Único de Saúde (SUS).

3. DOS PARÂMETROS DA LICITAÇÃO

A contratação será realizada na modalidade Concorrência, com critério de julgamento baseado no menor preço global, conforme disposto no art. 28, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021. A escolha desse modelo está fundamentada na complexidade técnica do objeto e no valor estimado da contratação, que ultrapassa os limites legais definidos para outras modalidades.

Optou-se pela adoção de escopo fechado, consolidando em um único contrato a responsabilidade pela execução da obra civil e dos projetos complementares (Estrutural, Elétrico, hidrossanitário, prevenção contra incêndio, climatização, cabeamento lógico e acessibilidade). Essa abordagem proporciona maior controle técnico e gerencial, evitando fragmentações contratuais e assegurando maior integração entre as fases de projeto e execução.

A contratação integrada contribui para uma entrega mais eficiente do objeto, ao reduzir eventuais conflitos entre as etapas de planejamento e obra. A centralização da responsabilidade técnica facilita a fiscalização do contrato e mitiga riscos relacionados a paralisações ou inconsistências técnicas. Essa estratégia já vem sendo aplicada em projetos de complexidade semelhante, com resultados positivos em termos de qualidade, prazo e racionalidade dos custos.

4. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DA PROPOSTA

4.1. Serão exigidos documentos adicionais juntamente com a proposta de preços (para análise da equipe técnica na fase de julgamento da proposta final de preços):

(x) Não

() Sim

Se sim, quais?

--

4.2. Será exigido amostra do(s) produto(s)/demonstração do(s) serviço(s):

(x) Não

() Sim

Se sim:

Prazo para apresentação: _____

Quantidade de amostras: _____

Unidade técnica responsável pela análise das amostras:

Local de entrega das amostras:

--

Condições e critérios de avaliação e julgamento da amostra e/ou da demonstração dos serviços:

Item	Código	Critério de avaliação das amostras/protótipos

4.3. Será exigida prova de conceito?

(x) Não

() Sim

Se sim:

Prazo para apresentação/demonstração: _____

Endereço de entrega/demonstração:

--

Critérios de avaliação:

Item	Código	Critério de avaliação da prova de conceito

4.4. Será exigida carta de solidariedade?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

4.5. Será exigida garantia de proposta?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

5. DOS CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

- Apresentar atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a licitante realizou fornecimento compatível com o objeto da presente licitação;
- A empresa proponente deverá comprovar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), compatível com o objeto da licitação;
- A empresa proponente deverá comprovar, por intermédio de documento (certidão, declaração ou atestado) fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, e acompanhado pelas respectivas CAT – Certidão de acervo técnico do CREA ter executado serviço compatível com o objeto.
- Atendimento a todas as normas técnicas e legislações pertinentes, inclusive as ambientais e de acessibilidade;

6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

6.1. Prazo de entrega/execução

Até 10 meses contados do dia seguinte ao recebimento da Nota de Empenho, Autorização de Fornecimento ou documento equivalente.

6.2. Local, horário e endereço de entrega

O local da execução da obra será no endereço Avenida Nilo Bitencourt, nº 1.450, Bairro São Vicente no município de Itajaí-SC

6.3. Bens perecíveis

(x) Não

() Sim

Se sim, o prazo de validade na data da entrega não poderá ser inferior a (...) (dias, meses ou anos), ou a (metade, um terço, dois terços, etc.) do prazo total recomendado pelo fabricante.

6.4. Garantia de execução do contrato

Será exigida garantia de execução do contrato, nos moldes do Arts 96 a 102 da Lei nº 14.133/21, em valor correspondente a % do valor total do contrato?

(x) Não

() Sim

Se sim, justificativa:

--

6.5. Garantia do produto/serviço, manutenção e assistência técnica

(x) Garantia e/ou assistência técnica

Especificar condições:

--

7. OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

7.1 Da contratada

Obriga-se a empresa vencedora:

	<ul style="list-style-type: none"> a) atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item; b) ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor; c) responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto; d) não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratado; e) manter, durante a vigência da contratação, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas; f) responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento; g) responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado; h) manter endereço eletrônico (e-mail) válido para fins de comunicação com a contratante por todo o período de contratação; comunicando, imediatamente, o Contratante em caso de alteração; i) Realizar a construção de acordo com os projetos, especificações técnicas e prazos estabelecidos, utilizando materiais de qualidade e dentro das normas de segurança e ambientais exigidas. j) Manter à disposição da contratante um responsável técnico habilitado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) (engenheiro civil) para coordenar a obra e garantir que todos os serviços sejam executados com qualidade e conformidade com as normas técnicas e legais. k) Cumprir todas as normas de segurança do trabalho, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos seus empregados e garantir condições adequadas para a saúde e segurança no canteiro de obras. l) Apresentar à contratante, periodicamente, medições detalhadas da obra, acompanhadas de relatórios de progresso, para que a contratante possa verificar o andamento da execução e liberar os pagamentos correspondentes. m) Oferecer garantia da obra por um período mínimo de 5 (cinco) anos, conforme o Código Civil Brasileiro, para cobrir eventuais defeitos de construção que comprometam a funcionalidade ou a segurança. n) Contratar, quando e se necessário, profissional legalmente habilitado na área de engenharia elétrica e/ou mecânica, devidamente registrado no CREA, para acompanhamento técnico, emissão de laudos ou pareceres especializados que se fizerem indispensáveis durante a execução da obra, 	
--	---	--

garantindo a conformidade com as normas técnicas e de segurança vigentes.

7.1 Da contratante

Obriga-se a Administração/Contratante:

- a) comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- b) efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- c) promover o acompanhamento e a fiscalização do fornecimento/prestação dos serviços, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- d) rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- e) observar para que durante a vigência da contratação sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- g) prestar à CONTRATADA informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;

8. DO CONTRATO

8.1. INSTRUMENTO CONTRATUAL

- ☒ Somente por assinatura de contrato
- ☐ Autorização de Fornecimento + Contrato de garantia e assistência técnica
- ☐ Autorização de Fornecimento
- ☐ Outro. _____

8.2. VIGÊNCIA

- ☒ O prazo de vigência da contratação é até a entrega final da obra.
- ☐ O prazo de vigência da contratação é de (máximo de 5 anos) contados do(a), prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

() O fornecimento de bens é enquadrado como continuado tendo em vista que [...], sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando [...] OU o Estudo Técnico Preliminar.

8.3. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

Gestor:

Nome: Dr ^a Mylene Martins Lavado
Cargo: Secretaria de Saúde
Matrícula: 1396702
E-mail: gabinete.sms@itajai.sc.gov.br

Fiscal:

Nome: Murilo Fernandes Linhares
Cargo: Diretor de Manutenção e conservação de Patrimônio
Matrícula: 2693901
E-mail: administrativo.sms@itajai.sc.gov.br

9. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O Pagamento será realizado em até 30 (trinta) dias após a emissão da nota fiscal, revestida do aceite da autoridade competente e responsável pela Secretaria da Saúde, por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente, indicados pelo contratado em sua proposta comercial e de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro.

10. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas correrão por conta da dotação: a ser definida assim que os recursos estiverem devidamente assegurados no orçamento, oriundos do PAC.

11. DO VALOR ESTIMADO

O valor máximo estimado será de **R\$ 2.731.098,98 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil, noventa e oito reais e noventa e oito centavos).**

Mylene Martins Lavado
Secretária Municipal de Saúde